

O B E C B E C H E R O V
086 35 Becherov

Číslo spisu: 42/2024/266/Va52-02

dňa 04.06.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník : **Obec FRIČKOVCE**

Adresa: **Fričkovce 103, 086 42 Hertník**

Podal(i) dňa: **08.04.2024** návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu

„ Materská škola - prístavba „

Obec Becherov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších noviel preskúmal podľa § 37, 39a, § 62 až § 66 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podanú žiadosť o stavebné povolenie takto:

Stavba:

- predmetný objekt materskej školy je nepodpivničený, dvojpodlažný, so sedlovou strechou
- pôdorysne sa plocha objektu zväčší z východnej strany materskej školy, čím sa zväčší priestor detských miestností a sociálnych zariadení
- prístavba bude **o zastavanej ploche 86,5 m²**
- prístavba bude murovaná, jednopodlažná, bez podpivničenia, zastrešená pultovou strechou a plechovou krytinou
- zmena dispozície 1 NP
- prípojky inžinierskych sietí jestvujúce

v katastrálnom území **Fričkovce** na pozemku parc. č. **C KN 352/1 a 352/2** sa podľa § 39a), § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetná stavba materskej školy je dvojpodlažná, nepodpivničená, so sedlovou strechou,
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. SÚBP.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2028.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
6. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Miroslav Kaprálik, Ťačevská 21, 085 01 Bardejov.
7. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť jednoduchý záznam o stavbe (stavebný denník).
8. Podľa § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.Z., stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
10. Zmenu v projektovej dokumentácii stavebný úrad môže povoliť podľa § 68 stavebného zákona, ešte pred jej prevedením a to na žiadosť investora.
11. Investor (budúci užívateľ) je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona požiadať tunajší úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
12. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou podľa § 75a) stavebného zákona stavebník.
13. Stavebník je povinný podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.Z. (§ 2 a 3) zaslať oznámenie o stavbe na Inšpektorát bezpečnosti práce Prešov.
14. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 90/1998 Z.Z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
15. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - Objekt prístavby bude osadený na parcele CKN 352/1 v k.ú. Fričkovce, z východnej strany materskej školy,
 - prístavba bude o **zastavanej ploche 86,5 m²**
 - prístavba bude murovaná, jednopodlažná, bez podpivničenia, zastrešená pultovou strechou s výškou hrebeňa + 4,525 m, krov drevený, plechová krytina
 - dispozičné zmeny na 1. NP (zádverie, hala – čakáreň, izolačka + WC, kancelária, šatňa, WC + sprcha, , umývareň, umývareň nádob, kuchyňa, sklad potravín, WC + sprcha, hrubá príprava, sklad ovocia, sklad zemiakov, chodba, 2 x detská miestnosť, vstup zamestnancov, jedáleň, kotolňa, sklad, schodisko)
 - prípojky inžinierskych sietí jestvujúce

16. Dodržať podmienky stanoviska:

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-OSZP-2024/005388-002, zo dňa: 18.4.2024

1. Pri uskutočnení a prevádzkovaní predmetnej stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením.
2. Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.
3. Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
4. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
5. Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.
6. Zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením.
7. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
8. Pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom takýchto odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch z demolácií.
9. Využívať odpady na spätné zasypávanie na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm.s) zákona o odpadoch.
10. Skladovať výkopovú zeminu na základe súhlasu podľa ustanovenia § 97 ods.1 písm. u) zákona o odpadoch.
11. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
12. Ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.
13. Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, 085 67 Bardejov, pod. č.: RÚVZBJ/OHDM/12/2444/2024, zo dňa: 26. 04. 2024

S projektom stavby „Polyfunkčný objekt, Materská škola – prístavba, Fričkovce č. 117, 086 42 Hertník, č. KN 352/1,2“ pre stavebné povolenie sa súhlasí s tým, že sa zabezpečí:

- Dvere vhodné do predškolských zariadení, na ktorých nesmie byť spodná tretina dverí zasklená. Na zasklenie dverných krídel sa musí použiť bezpečnostné sklo.
V predškolskom zariadení sa nesmú používať kývavé alebo turniketové dvere. Vstupné

- a vnútorné dvere v priestoroch pre deti musia byť s chránenou plochou skla v dolnej tretine, resp. s nepresklenou dolnou tretinou.
- Vo všetkých priestoroch stavby, hlavne v stravovacej prevádzke podlaha s umývateľným povrchom (keramická a pod.)
 - Schodiská s vhodnou povrchovou úpravou schodov a ďalších prvkov – drevené držadlá, resp. madlá v požadovanej výške (900-1200 mm a pre deti do 6 rokov navyše madlo vo výške 400-500 mm), zábradlie s plnou výplňou, resp. s požadovanou šírkou (max. 80 mm) medzier v zábradlí, šírka schodov a pod. v zmysle požiadaviek vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - Regulačné zariadenia (žalúzie a pod.) na okná proti oslneniu vnútorných priestorov MŠ a ZŠ z hľadiska zabezpečenia zrakovej pohody detí a zamestnancov.
 - Priestorové usporiadanie, funkčné členenie a vybavenie zariadenia MŠ, ZŠ a ZSS pri ZŠ a MŠ v súlade s vyhláškou MZ SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, vyhláškou MŽP č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a s vyhláškou MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, vyhláškou MZ SR č. 521/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na pieskoviská.
- Súčasťou návrhu projektu nie sú voľné plochy, ihriská, ani pieskovisko, tieto bude potrebné riešiť aj pre navrhovanú druhú triedu MŠ. Taktiež bude potrebné riešiť rozšírenie priestorov jedálne pre žiakov základnej školy. Pri realizácii predmetnej stavby bude zvolený taký postup, vrátane termínov výstavby, aby nedošlo k narušeniu prevádzky a ohrozeniu bezpečnosti detí a zamestnancov materskej školy.

17. Pripomienky účastníkov konania: boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

18. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Pri stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník podala dňa 08.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Materská škola - prístavba,, na parcele CKN 352/1 a 352/2 v katastrálnom území Fričkovce.

Oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 15.4.2024 pod číslom 42/2024/266/Va52-01 stavebný úrad zlúčil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a umožnil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, aby sa k predloženému návrhu vyjadrili do 17.5.2024. Nikto z účastníkov konania sa v stanovenej lehote nevyjadril.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 39a, 62, 63, 66 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všetky technické požiadavky na výstavbu.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány: Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 anasl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Becherov, 086 35, Becherov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.



Jozef Gmitterko
starosta obce Becherov

Upovedomuje sa verejnou vyhláškou:

1. Obec Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník
2. František Fertaľ D/Ž Anna Hersteková
3. Eugen Harčarik
- 4 Jozef Fertaľ, Fričkovce 104, 086 42 Hertník
5. Magdaléna Fertaľová, Fričkovce 115, 086 42 Hertník

7. Ing. Miroslav Kaprálik, Ťačevská 21, 085 01 Bardejov, – spracovateľ PD
8. Okresný úrad Bardejov- odbor starostlivosti o ŽP Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
10. OR Ha ZZ Štefániková 685/1 085 01 Bardejov

vyvesené dňa :
pečiatka a podpis

sňaté dňa :
pečiatka a podpis

Toto oznámenie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej úradnej tabuli obce Becherov a Obce Fričkovce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklom.

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon."*

Podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 o správnom konaní cit.: *"Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka."*